

OPPIC  
30 rue du Château des Rentiers  
CS 61336  
75647 PARIS CEDEX 13

**OISE  
COMPIÈGNE  
Château**

Restauration du théâtre Louis-Philippe (interventions d'urgence)

**C.C.T.P.  
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES  
LOT N°4 - MENUISERIE**

**Pierre BORTOLUSSI & Associés**  
**Architecte en Chef des Monuments Historiques**  
**Inspecteur Général des Monuments Historiques**  
Grande Écurie du Roi  
1 avenue Rockefeller  
RP834  
78008 VERSAILLES

**Ind 2 - Mars 2025**

<b>1 CLAUSES PROPRES AU PRÉSENT LOT .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES .....</b>	<b>4</b>
1.1.1 GENERALITES.....	4
1.1.2 PROGRAMME .....	4
1.1.3 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS .....	5
<b>1.2 RÈGLEMENTS CONCERNANT LES MATÉRIAUX ET PRODUITS POUR LES MENUISERIES .....</b>	<b>5</b>
1.2.1 Avis techniques .....	5
1.2.2 Agréments ou procès-verbaux d'essais.....	5
1.2.3 Marques de qualité .....	5
1.2.3.1 Marque NF-SNFQ .....	5
1.2.3.2 Marque AIMCC .....	5
1.2.3.3 Labels et autres.....	5
<b>1.3 PRESTATIONS A CHARGE DU PRÉSENT LOT .....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>7</b>
1.4.1 Fournitures et matériaux.....	7
1.4.1.1 Nature et qualité des bois massifs.....	7
1.4.1.2 Fers et aciers .....	8
1.4.1.3 Ferrages, serrures, quincaillerie .....	8
1.4.1.4 Visserie et petits accessoires .....	8
1.4.1.5 Joints et garnitures souples .....	8
1.4.2 Protection des bois .....	8
1.4.2.1 Protection insecticide et fongicide .....	8
1.4.2.2 Couche d'impression .....	8
1.4.3 Protection des ouvrages accessoires métalliques .....	9
1.4.4 Dimension des éléments constitutifs .....	9
1.4.5 Échantillons.....	9
1.4.6 Règles d'exécution .....	9
1.4.7 Pose et fixation.....	10
1.4.8 Contrôles .....	10
1.4.9 Protections et nettoyage des ouvrages finis .....	10
1.4.9.1 Protection des ouvrages finis .....	10
1.4.9.2 Nettoyage de mise en service.....	10
<b>1.5 CONDITIONS DE RÉALISATION DES OUVRAGES .....</b>	<b>10</b>
1.5.1 Plans d'exécution.....	10
1.5.2 Plans conformes à l'exécution.....	11
1.5.3 Échantillons.....	11
1.5.4 Approbation par l'entrepreneur des plans des autres corps d'état.....	11
1.5.5 Exécution des ouvrages - Coordination.....	11
1.5.6 Approbation par l'Architecte en chef - Documents à remettre .....	11
<b>1.6 OBSERVATIONS .....</b>	<b>11</b>
<b>1.7 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR.....</b>	<b>12</b>
<b>1.8 CONDITIONS DE L'OFFRE .....</b>	<b>12</b>
<b>2 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1 ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS .....</b>	<b>13</b>
2.1.1 Moyens d'investigation.....	13
<b>2.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES.....</b>	<b>13</b>
2.2.1 Intervention en présence de peinture contenant du plomb .....	13
2.2.2 Dépose/repose des assises.....	14
2.2.3 Dépose/repose des estrades .....	15
2.2.4 Protections des cloisons et des balustrades .....	15
<b>2.3 LES MENUISERIES NEUVES .....</b>	<b>15</b>
2.3.1 Les ouvrages neufs .....	15
2.3.1.1 Volets persiennés .....	15
<b>2.4 LES MENUISERIES ANCIENNES .....</b>	<b>16</b>
2.4.1 Restauration en atelier .....	16
2.4.1.1 Les portes.....	17
2.4.1.2 Les impostes vitrées .....	18

2.4.1.3 Les portes-fenêtres .....	18
2.4.1.4 Les croisées .....	18
2.4.1.5 Les volets persiennés .....	19
2.4.1.6 Les volets pleins extérieurs .....	20
2.4.1.7 Les volets intérieurs .....	20
2.4.2 Révision sur site .....	21
2.4.3 Dépose/repose escalier .....	21
<b>2.5 LES PARQUETS .....</b>	<b>21</b>
2.5.1 Les déposes .....	21
2.5.1.1 Dépose de parquet sans réemploi .....	21
2.5.1.2 Dépose de parquet en conservation .....	22
2.5.2 Travaux de remise en état .....	22
2.5.2.1 Fourniture de parquet à l'anglaise .....	22
2.5.2.2 Lambourdage .....	22
2.5.2.3 Pose ou repose de parquet à l'anglaise .....	23
2.5.2.4 Plinthes en médium .....	23

## **1 CLAUSES PROPRES AU PRÉSENT LOT**

### **1.1 ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES**

#### **1.1.1 GENERALITES**

L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira les C.C.T.P. de l'ensemble des lots, il n'ignore rien de leurs conséquences.

En cas de doute concernant un lot ou une prestation, l'Entrepreneur devra demander à consulter le ou les C.C.T.P. des lots correspondants qui seront à sa disposition dans les bureaux du Maître d'Ouvrage.

#### **1.1.2 PROGRAMME**

Les travaux du présent lot comprennent tous les matériaux, fournitures, ouvrages accessoires et main-d'œuvre nécessaires à la parfaite réalisation des travaux prévus aux plans et définis dans le présent C.C.T.P. et en particulier :

#### **LA RESTAURATION DU THÉÂTRE LOUIS-PHILIPPE (INTERVENTIONS D'URGENCE) DU CHÂTEAU DE COMPIÈGNE / OISE.**

Ces travaux seront exécutés en une tranche et comprendront notamment dans la limite du programme défini dans les préliminaires ainsi que sur les plans :

**\* Échafaudages et protections**, comprenant :

. Établissement de platelages, petits échafaudages et hausse-pieds complémentaires pour permettre les travaux du présent lot

**\* Travaux préparatoires**, comprenant :

. Intervention en présence de peinture contenant du plomb  
. Dépose/repose des assises  
. Dépose/repose des estrades  
. Protection des cloisons et balustrades par encoffrement

**\* Les menuiseries neuves**, comprenant :

. Fourniture, fabrication et pose de volets persiennés en chêne traité compris ferrage et quincaillerie

**\* Les menuiseries en restauration en atelier**, comprenant :

. Restauration en atelier de l'ensemble des menuiseries conservées telles que portes, portes-fenêtres, croisées, volets, etc.  
. Révision sur site des portes intérieures des galeries  
. Dépose/repose d'escalier

**\* Les sols en parquet**, comprenant :

. Dépose des parquets en conservation et/ou sans réemploi  
. Fourniture et pose de lambourdes en chêne traité  
. Fourniture et pose ou repose de parquet à l'Anglaise en chêne traité  
. Mise en teinte du parquet et traitement de finition sur place  
. Protection des sols jusqu'à la réception des travaux  
. Fourniture et pose de plinthes en médium

### **1.1.3 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS**

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché ; ils ne sont donc pas rappelés dans le descriptif.

Lorsque les références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- Sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ;
- Sur un détail technique particulier pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement le texte figurant dans les documents réputés connus de l'entreprise.

Suite à la pandémie COVID 19, **toutes les prescriptions figurant dans le guide de préconisation publiés par l'OPPTBP** seront applicables à la présente opération, en accord avec le Coordonnateur SPS dans le respect de la notice PGC, et les incidences financières correspondantes seront réputées incluses dans le prix soumissionné par l'entreprise.

## **1.2 RÈGLEMENTS CONCERNANT LES MATÉRIAUX ET PRODUITS POUR LES MENUISERIES**

### **1.2.1 Avis techniques**

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'« Avis Technique », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique. L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

### **1.2.2 Agréments ou procès-verbaux d'essais**

Les « agréments » ou « procès-verbaux d'essais » peuvent être exigés de l'entrepreneur pour des produits ou procédés dits de « Techniques non courantes » ne faisant pas l'objet d'un Avis Technique ni de procédure Atex.

Ces « agréments » ou « procès-verbaux d'essais » peuvent être délivrés par des organismes agréés tels que le CEBTP, le LNE, le bureau Véritas, etc.

### **1.2.3 Marques de qualité**

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot, faisant l'objet d'une « marque NF », d'un « label » ou d'une « certification AIMCC », l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante. Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.

#### **1.2.3.1 Marque NF-SNFQ**

Articles de quincaillerie et de ferrage.

#### **1.2.3.2 Marque AIMCC**

- Produits de traitement du bois : CTB-P+, no 05.08
- Bois traités : CTB-P+, no 05.07
- Panneaux de particules pour usages d'humidité temporaire : CTB-H, no 05.01
- Articles de quincaillerie : NF-quinc., no 01.08
- Serrures de bâtiment : A2P, no 20.01

#### **1.2.3.3 Labels et autres**

- SNJF : Matériau pour joints de calfeutrement
- Euroclasses : Classement des matériaux selon leur réaction au feu
- NF/CTB « Parquets en bois feuillus durs » (chêne massif, châtaignier massif, hêtre massif, mosaïque, à coller autres que mosaïque et contrecollé)

### **1.3 PRESTATIONS A CHARGE DU PRÉSENT LOT**

Les prestations à la charge de la présente entreprise, dans le cadre de son marché, comprennent implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations du chantier propres à l'exécution des travaux du présent lot, en complément des installations générales de chantier ;
- tous les moyens d'investigations et les protections nécessaires à l'exécution de ses travaux ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- la réception de l'état des supports en présence de l'architecte en chef et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports.

Les prestations de menuiseries comprendront implicitement :

- la fourniture et la fabrication en atelier des menuiseries neuves ;
- la dépose précautionneuse des existants ;
- le transport en atelier avec toutes les protections nécessaires ;
- les coltinages horizontaux et verticaux à la demande ;
- la restauration des éléments en atelier ;
- la fabrication de complément en atelier ;
- le transport à pied d'œuvre ;
- le coltinage et le montage ;
- la pose avec fixation par tous moyens, compris tous calages, assemblages et toutes fournitures accessoires nécessaires ;
- la révision des boiseries conservées en place et les petits travaux de finition en fin de chantier ;
- toutes les sujétions pour prise en compte des pertes, chutes, déchets, etc... de toutes natures
- la protection des ouvrages finis jusqu'à la réception ;
- l'enlèvement des protections et le nettoyage des ouvrages pour la réception ;
- les compléments de moyens d'investigation et de protection nécessaires, le cas échéant.

Ainsi que le cas échéant selon spécifications ci-après :

- l'établissement des plans de réservation et des plans de chantier ;
- l'établissement des plans d'exécution ;
- tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc., dans les conditions précisées aux documents contractuels ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, etc., des ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour des plans « comme construit » pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux ;
- la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

Enfin, elles comprennent :

- les études techniques, notes de calculs, plans d'exécution, compte tenu des dispositions du dossier technique, plans et CCTP, des règles de l'Art, des normes et règlements et notamment les règlements de sécurité ;
- la conduite et la surveillance de l'installation jusqu'à la réception des travaux ;
- la réfection des ouvrages défectueux, défailants ou insuffisants, constatés en cours d'exécution et à la réception des travaux ;
- la protection de ces ouvrages jusqu'à la réception des travaux ;

- le nettoyage, aussi bien en cours des travaux, qu'à la fin des travaux, enlèvement des gravois, déchets et emballages ;
- les essais ;
- les réglages et contrôles pendant la période de garantie ;
- la fourniture des plans de récolement et schémas d'installation, du relevé des matériels, d'une notice d'exploitation et de fonctionnement avec nomenclature des pièces de rechange.

et toutes autres prestations et fournitures nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot.

## **1.4 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **1.4.1 Fournitures et matériaux**

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et spécifications suivantes :

#### **1.4.1.1 Nature et qualité des bois massifs**

Les bois utilisés pour les menuiseries faisant l'objet du présent lot devront répondre au moins aux classifications d'aspect et aux caractéristiques technologiques et physiques précisées par les normes, notamment la NF B 52-001.

Les spécifications essentielles de ces normes sont résumées ici.

Les choix des bois utilisés seront déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition et devront correspondre au moins à ceux fixés ci-après :

- **Sapin - Épicéa** - Faces visibles : Classe B / Faces peintes : Classe C / Faces cachées : Classe D
- **Pin** - Faces visibles : Sans nœud / Faces peintes : Menuiserie fine / Faces cachées : Menuiserie commune
- **Mélèze** - Faces visibles : 1er choix / Faces peintes : Menuiserie / Faces cachées : Menuiserie
- **Résineux d'importation** - Choix au moins équivalent aux précédents, suivant l'essence et les conditions d'emplois
- **Feuillus durs** NF B 53-501 - Faces visibles : Classe A / Faces peintes : Classe B / Faces cachées : Classe C
- **Feuillus tendres** - Faces visibles : Choix / Faces peintes : Bons bois / Faces cachés : Bons bois
- **Feuillus d'importation** - Choix au moins équivalent aux précédents suivant l'essence et les conditions d'emplois

L'ensemble des bois utilisés dans le cadre de la présente opération devra obligatoirement être ÉCOCERTIFIÉ conformément à la charte sur l'environnement et à la législation en vigueur.

##### **1.4.1.1.1 Humidité**

Tous les bois seront pour l'usinage, amenés à l'état d'humidité compatible avec l'emploi considéré, soit (15 ± 2%).

Pour les éléments collés, l'humidité doit être abaissée à un taux permettant de garantir un collage satisfaisant, en général inférieur à 15 %.

Au départ du lieu de fabrication, le bois des menuiseries devra avoir un état hygrométrique au plus égal à 18 %.

##### **1.4.1.1.2 Durabilité**

Les bois utilisés pour les menuiseries extérieures devront présenter une bonne durabilité naturelle ou assurée par un traitement reconnu efficace.

Les caractéristiques technologiques ci-après demeurent impératives, quel que soit le choix d'aspect.

#### **Résineux**

Les résineux devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à :

- 5 mm et une texture forte pour usages extérieurs

- 7 mm pour usages intérieurs

#### **Feuillus**

Les feuillus à structure hétérogène (chêne, châtaignier, orme, etc.) devront présenter des cernes étroits et réguliers d'épaisseur moyenne inférieure ou égale à 5 mm.

Les feuillus à structure homogène (hêtre, peuplier) devront présenter une structure douce et ne seront ni pelucheux, ni chanvreux.

#### **1.4.1.1.3 Épaisseur des bois massifs**

Les épaisseurs finies des bois massifs ne devront en aucun cas être inférieures à celles indiquées au DTU 36.1 - Article 2.11, selon qu'ils sont corroyés 1 ou 2 parements.

#### **1.4.1.2 Fers et aciers**

Les aciers employés, le cas échéant, pour renforts ou autres, devront répondre aux normes les concernant.

#### **1.4.1.3 Ferrages, serrures, quincaillerie**

Les articles de ferrage et de quincaillerie devront répondre aux normes les concernant, cette conformité aux normes devra être matérialisée par la marque NF - SNFQ poinçonnée par le fabricant.

Les serrures devront répondre aux normes, et porter la marque NF - SNFQ - 1 ou A 2 P Serrures.

#### **1.4.1.4 Visserie et petits accessoires**

Ces fournitures devront répondre aux normes les concernant. Les visseries et autres seront toujours selon leur usage en alliage léger, en acier cadmié ou en inox.

#### **1.4.1.5 Joints et garnitures souples**

L'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des joints titulaires du label SNJF.

### **1.4.2 Protection des bois**

#### **1.4.2.1 Protection insecticide et fongicide**

L'entrepreneur devra l'application d'un produit de traitement adapté, dans tous les cas où cette protection est nécessaire selon spécifications du DTU et normes :

- DTU 36.1 - Article 3.1 ;
- norme NF P 23-305 - Annexe 2.

#### **1.4.2.2 Couche d'impression**

Le CCTP précise ci-après si une couche d'impression, une première couche de vernis ou une couche d'imprégnation, selon le cas, est à appliquer sur les menuiseries par le présent lot, ou si le présent lot n'a aucune couche à sa charge.

Dans le cas où le présent lot doit appliquer une couche préparatoire en atelier sur les menuiseries, le produit employé devra être compatible avec les couches de finition qui seront réalisées par l'entrepreneur de peinture.

L'entrepreneur du présent lot aura à prendre contact en temps voulu à ce sujet avec l'entrepreneur de peinture.

Dans le cas où aucune couche préparatoire n'est à appliquer sur les menuiseries en atelier par le présent lot, celui-ci devra néanmoins appliquer une couche de protection sur toutes les parties d'ouvrages non accessibles après coup.

Toutes les pièces de ferrage et articles de quincaillerie, sauf ceux en métal traité ou métal non oxydable, devront être livrés par le présent lot, munis d'une couche primaire de protection contre la corrosion.



#### **1.4.3 Protection des ouvrages accessoires métalliques**

Selon spécifications ci-après, au présent document, les éléments accessoires, renforts, etc., en métal ferreux seront traités contre la corrosion, selon le cas par :

- peinture antirouille en résines époxy plus poudre de zinc épaisseur 40 microns après décapage degré de soin : 2,5 ;
- métallisation au zinc, épaisseur 40 microns après décapage au jet de corindon, répondant à la norme NF A 91-201 ;
- galvanisation, répondant à la norme NF A 91-121, masse nominale du revêtement par face 300 grammes par mètre carré.

#### **1.4.4 Dimension des éléments constitutifs**

Les sections et dimensions des éléments constitutifs des menuiseries indiquées ci-après au CCTP sont des dimensions minimales.

Ces sections et dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur la base des critères ci-dessous, qui devra mettre en œuvre des éléments de dimensions et sections plus importantes, si nécessaire.

Les sections et dimensions sont à contrôler et adapter pour chaque ouvrage en fonction notamment :

- des dimensions de l'ouvrage
- du type du ou des ouvrants
- du type et du nombre des ferrages et des fixations
- de l'utilisation de l'ouvrage
- des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage
- des orifices d'entrée d'air, grilles de ventilation
- de la position de l'ouvrage

Dans le cas de menuiseries existantes servant de modèle aux nouvelles menuiseries à réaliser dans le cadre de la présente opération, les sections de bois à utiliser seront identiques à celles des menuiseries existantes.

#### **1.4.5 Échantillons**

L'entrepreneur, avant toute commande, devra soumettre des échantillons de tous les matériaux entrant dans la conception et la mise en œuvre des ouvrages du présent lot. L'architecte ou le Maître d'Ouvrage pourront exiger le remplacement d'un produit proposé s'il ne lui convient pas.

Ces échantillons seront fixés par ses soins sur des panneaux rigides et étiquetés dans le bureau de chantier.

Pour les ouvrages fabriqués de grandes dimensions (huisseries, bâtis, portes, etc.), l'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs.

#### **1.4.6 Règles d'exécution**

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de référence visés ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Les parties mobiles, vantaux, etc., des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc. L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture parfaites de tous les ouvrants.

#### **1.4.7 Pose et fixation**

Les ouvrages seront posés avec la plus grande précision à leur emplacement exact. Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les tolérances de pose des menuiseries précisées au DTU 36.1, articles 5.811, 5.822, 5.823, 5.824, 5.84 et 5.85 ne devront en aucun cas être dépassées. Dans le cas contraire, les ouvrages devront être déposés et reposés correctement.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Ces fixations répondront aux spécifications de l'article 3.1 du DTU 37.1 (norme NF P 24-203, mai 2001) Travaux de bâtiment - Menuiseries métalliques - Partie 1 : Cahier des clauses techniques - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Référence commerciale des parties 1 et 2 du DTU 37.1, quel que soit le type de menuiserie.

En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis à l'Architecte en chef pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

#### **1.4.8 Contrôles**

L'entrepreneur doit à tout moment rester à la disposition de l'Architecte en Chef pour lui permettre d'effectuer tous les contrôles que celui-ci jugera nécessaires, que ces contrôles aient lieu sur le chantier ou en atelier.

Lorsque certains ouvrages sont destinés à être cachés dans les ouvrages définitifs, il devra le signaler à temps pour que les contrôles puissent être effectués en présence d'un représentant qualifié de l'Architecte en Chef.

#### **1.4.9 Protections et nettoyage des ouvrages finis**

##### **1.4.9.1 Protection des ouvrages finis**

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée par des bandes adhésives, par un film plastique, par un vernis ou par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

Tous les angles vifs et arêtes des ouvrages en bois tels que huisseries, bâtis, etc., devront être protégés pendant la durée du chantier par des baguettes ou autres procédés efficaces.

##### **1.4.9.2 Nettoyage de mise en service**

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires ;
- le nettoyage et lavage parfaits aux 2 faces des vitrages de toutes ses menuiseries ;
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

### **1.5 CONDITIONS DE RÉALISATION DES OUVRAGES**

#### **1.5.1 Plans d'exécution**

Les plans d'exécution des ouvrages ainsi que les plans de fabrication et de mise en œuvre sur chantier seront établis par l'entrepreneur.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- les largeurs des montants et traverses
- les formes et profils des éléments constitutifs, y compris ceux intégrant des bouches d'entrée d'air et autres grilles, le cas échéant
- l'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie
- les détails d'assemblage
- les dimensions des feuillures et autres à réserver pour la pose
- les principes et détails de fixation
- le mode de calfeutrement
- les modèles et types de joints acoustiques
- les détails des habillages et couvre-joints

et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

#### **1.5.2 Plans conformes à l'exécution**

En fin de travaux, l'entrepreneur procédera à une révision de l'ensemble des plans d'exécution qu'il aura établis pour les rendre conformes aux travaux réalisés.

#### **1.5.3 Échantillons**

L'entrepreneur remettra pour acceptation par l'Architecte en Chef les échantillons de tous les matériaux et produits qu'il propose d'utiliser.

#### **1.5.4 Approbation par l'entrepreneur des plans des autres corps d'état**

L'entrepreneur devra approuver les plans d'exécution établis par les autres corps d'état concernant tous les ouvrages en relation avec ses propres travaux.

#### **1.5.5 Exécution des ouvrages - Coordination**

L'entrepreneur devra respecter les instructions qui lui seront données par l'Architecte en chef qui est responsable de la coordination des travaux des différents corps d'état et de la gestion du chantier. Il devra mettre en œuvre les moyens et le personnel nécessaires pour respecter les délais d'exécution.

Avant d'exécuter ses propres ouvrages, il devra vérifier que les ouvrages des autres corps d'état qui sont en relation avec les siens sont réalisés correctement et conformément aux plans d'exécution et de synthèse.

#### **1.5.6 Approbation par l'Architecte en chef - Documents à remettre**

Tous les documents d'études et échantillons, seront soumis à l'approbation de l'Architecte en chef, avant tout début d'exécution.

L'Architecte en chef pourra demander toutes les justifications, documentations, échantillons, procès-verbaux d'essais, etc., qu'il jugera nécessaires.

Après approbation, l'entrepreneur remettra :

- un contrecalque et un exemplaire de tous les plans
- un exemplaire des échantillons de matériaux et matériels
- un exemplaire des documentations fournisseurs concernant les matériaux et matériels
- un exemplaire des procès-verbaux d'essais.

### **1.6 OBSERVATIONS**

Le C.C.T.P. a pour objet de renseigner au maximum l'entrepreneur sur la nature des ouvrages à exécuter, leur importance et leur implantation. L'entrepreneur devra réaliser sans exception tous les ouvrages nécessaires au parfait achèvement de ses travaux.

### **1.7 RESPONSABILITES DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées par le présent document.

Il doit en conséquence sélectionner, sous sa propre responsabilité, les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les renseignements donnés par le présent document devant être considérés comme indicatifs.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter à l'Architecte en chef l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leurs fonctions et aux caractéristiques particulières de l'opération.

Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par l'Architecte en chef.

### **1.8 CONDITIONS DE L'OFFRE**

L'offre sera obligatoirement établie sur le cadre du bordereau quantitatif joint au présent dossier d'appel d'offres.

Les entreprises mentionneront clairement dans le mémoire technique annexé à leurs offres les ouvrages complémentaires qu'elles jugeraient bien d'exécuter en fonction de leurs spécialités et habitudes.

## **2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **2.1 ÉCHAFAUDAGES ET PROTECTIONS**

#### **2.1.1 Moyens d'investigation**

Dans le cadre de la présente opération, il sera mis à disposition de l'ensemble des entreprises à titre gracieux les équipements suivants mis en place par le titulaire du **lot n°1**, à condition que les interventions soient réalisées selon phasage défini dans le calendrier détaillé d'exécution établi en début de travaux, à savoir :

- les échafaudages de pieds avec dernier garde-corps situé à 1.10 au-dessus de l'égout du toit au-devant des élévations des galeries Est et Ouest adossées au corps principal du bâtiment abritant le théâtre
- Les échafaudages de pieds avec complément prenant appui sur couverture avec dernier garde-corps situé à 1.10 au-dessus de l'égout du toit, pour les façades Est et Ouest du corps principal du bâtiment abritant le théâtre entre les galeries adossées et le jardin des roses ou le bâtiment du paumier selon cas.
- 1 travée d'échafaudage au-devant du mur de soutènement du jardin des roses à l'aplomb de la nouvelle descente à implanter (exutoire drain)
- 1 sapine d'approvisionnement extérieures avec moyens de levage et escaliers d'accès, au-devant de chacune des façades Est et Ouest
- un parapluie en tête des 2 galeries

En cas de retard dans l'exécution des prestations, l'entrepreneur du présent lot fera son affaire des éventuelles surlocations, de la remise en place des moyens d'investigation ou de la grue automotrice dont il aura besoin sans frais supplémentaires pour le Maître d'Ouvrage.

En complément, pour l'ensemble des travaux le concernant, le titulaire du présent lot devra l'ensemble :

- des platelages complémentaires
- des petits échafaudages
- des bascules nécessaires pour approcher les baies, les échafaudages extérieurs verticaux de pieds étant implantés au nu de la corniche
- des hausse-pieds
- des dispositifs de levage
- des sapines mobiles
- dispositifs d'éclairage soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre
- etc.

qu'il jugera nécessaires pour la réalisation de l'ensemble des travaux de son marché compris amenée du matériel, installation, dépose/repose journalière à la demande, location et entretien pendant la durée des travaux, dépose et repli en fin de chantier.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* **Au titre de la phase 1**, selon technicité de l'entreprise, en accord avec l'Architecte en chef et le Coordonnateur SPS, afin permettre l'exécution de l'ensemble des travaux du présent lot.*

### **2.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES**

#### **2.2.1 Intervention en présence de peinture contenant du plomb**

Conformément à la réglementation en vigueur, le Maître d'Ouvrage a fait procéder en amont de l'opération au diagnostic plomb obligatoire des zones concernées par le projet, celui-ci, joint au dossier de consultation, révèle la présence de peinture au plomb.

Le titulaire du **lot n° 1 - VRD / Maçonnerie - Pierre de taille** mettra en place les installations de chantier spécifiques réglementaires nécessaires telles que bâchage de confinement, sas de décontamination plomb, aspirateur anti-rejet de particules pour traitement des déchets, poussières et résidus de ponçage, etc... En complément, au titre du présent article le titulaire du présent lot devra prévoir toutes les sujétions spécifiques à l'usage de son personnel et notamment :

- Les sujétions liées à la réalisation des travaux par du personnel muni d'Équipements de Protection Individuelle comprenant notamment des combinaisons journalières jetables de catégorie 6, des chaussons, des gants, de masque complet à ventilation assistée de catégorie 3, etc., ainsi que la douche obligatoire en fin de journée.
- La collecte des déchets contaminés avec mise en sacs étanches numérotés et l'évacuation pour traitement en centre de tri agréé y compris fourniture au Maître d'Ouvrage des bordereaux de suivi de déchets assurant la traçabilité.

Les mesures envisagées seront précisément détaillées dans le PPSPS qui sera soumis par l'Entreprise à la validation du Coordonnateur SPS.

**NOTA :** La description ci-dessus concernant les ouvrages contenant du plomb n'est pas exhaustive. Dans tous les cas de figure, les dispositions de la notice PGC compléteront et primeront toujours sur le présent document, sans que cela ne limite en quoi que ce soit la prestation à réaliser, ni la responsabilité de l'entreprise.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* **Au titre de la phase 1**, suivant visite sur place et diagnostic joint au dossier de consultation, dans le respect de la réglementation en vigueur, des prescriptions de la notice PGC ainsi que des indications du Coordonnateur SPS pour l'ensemble des travaux du présent lot.*

**2.2.2 Dépose/repose des assises**

Comprenant :

- En début d'intervention :
  - . Réalisation de calepinage avec identification de chaque élément déposé travée par travée et balcon par balcon.
  - . Dépose avec soin des assises de bancs avec habillage en velours compris tous désassemblages nécessaires et dépose ponctuelle des éléments structurels complémentaires tels que poteaux, contreventements etc.
  - . Emballage dans des matériaux protecteurs tels que couverture, panneau de mousse en plastazote et/ou film polyane microporeux.
  - . Manutentions pour sortie, mise en dépôt, stockage provisoire et rangement, dans l'emprise du théâtre, avec classement par travée et par balcon selon indications de l'Architecte en chef afin de faciliter la repose en fin d'intervention.
- Après restauration et repose des parquets prévus ci-après ;
- . Apport des assises à pied d'œuvre, défection et évacuation des protections provisoires.
- . Remplacement des structures secondaires (poteaux, contreventements, tasseaux d'appui, etc.) en mauvais état.
- . Repose et fixation des assises. à l'identique de l'existant avant intervention.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* **Au titre de la phase 1**, selon visite sur place de part et d'autre du parterre afin de permettre les interventions liées à la reprise des galeries :*

- Pour les 2 rangées de bancs des balcons du 1er niveau compris complément ponctuel dans la tribune de l'Empereur
- Pour les 3 rangées d'assises des balcons du 2ème niveau
- Pour les 2 rangées d'assises des balcons du 3ème niveau

### **2.2.3 Dépose/repose des estrades**

Comprenant :

- En début d'intervention :
  - . Réalisation de calepinage avec identification de chaque élément déposé, travée par travée et balcon par balcon.
  - . Dépose avec soin de platelage bois et de l'habillage des jouées y compris extraction des clous.
  - . Dépose des ossatures support y compris toutes coupes et désassemblages nécessaires.
  - . Emballage dans des matériaux protecteurs, manutentions et mise en dépôt à l'identique des assises ci-avant en attente de repose.
- Après restauration et repose des parquets prévus ci-après ;
  - . Apport des éléments constitutifs des estrades à pied d'œuvre, défection et évacuation des protections provisoires.
  - . Remplacement des éléments en mauvais état ne pouvant être reposés (platelage, habillage de jouées, ossature support).
  - . Repose et fixation des estrades à l'identique de l'existant avant intervention.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* **Au titre de la phase 1**, selon visite sur place de part et d'autre du parterre afin de permettre les interventions liées à la reprise des galeries :*

- Pour l'estrade des balcons du 1er niveau compris complément ponctuel dans la tribune de l'Empereur*
- Pour les estrades des balcons du 2ème niveau*
- Pour l'estrade des balcons du 3ème niveau*

### **2.2.4 Protections des cloisons et des balustrades**

Comprenant :

- Écran de garantie en planches de 27mm épssr ou en panneaux de contreplaqué de 18mm épssr mini selon cas, sur ossature bois ou métallique avec interposition de panneaux de polystyrène et/ou de panneau de mousse de plastazote entre les parties à protéger et la protection mécanique.
- Cet encoffrement sera recouvert d'un film microporeux à larges recouvrements s'opposant au passage des poussières mais permettant une ventilation permanente de l'ouvrage à protéger.
- En fin d'intervention dépose et évacuation des protections.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* En complément des articles précédents :*

- En 3 sens (face/double face/dessus) des cloisons entre loges des balcons des 1er, 2ème et 3ème niveaux de balcons de part et d'autre du parterre*
- En 2 sens (revers/dessus) de la balustrade des balcons des loges des 1er, 2ème et 3ème niveaux de part et d'autre du parterre*

## **2.3 LES MENUISERIES NEUVES**

### **2.3.1 Les ouvrages neufs**

#### **2.3.1.1 Volets persiennés**

Comprenant :

- Fourniture, fabrication et pose de volets persiennés à vantaux en chêne de France traité 1er choix qualité à peindre, comprenant :
  - . Bâti périmétrique composé de 2 montants et de 3 traverses, assemblé à tenons et mortaises.
  - . Pour chaque vantail, deux registres de lames persiennées fixes, non jointives, rainurées sur les montants avec tourillons.
  - . Feuillure et contre-feuillure en partie centrale.

. Ferrage comprenant la fourniture, la pose avec entailles nécessaires, la peinture au minium de plomb des ferrures et entailles et la fixation :  
> pour chaque vantail, 2 gonds à visser à façon au feu de forge avec platine encastrée sur bâti du volet compris entailles ; les gonds seront vissés sur l'ossature en pan de bois des façades des galeries ou scellés dans les façades du corps principal abritant le théâtre, modèle similaire à l'existant à soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef avant approvisionnement ;  
> dispositif de condamnation par loquet à levier à façon au feu de forge y compris platine, gâche de réception et bouton de manœuvre mouluré ; façon d'entailles pour encastrement des platines. Modèle similaire à l'existant, échantillon à soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef avant approvisionnement,  
> arrêts de volet type "Marseillais" à visser à façon au feu de forge, modèle à soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef avant approvisionnement ; les arrêts de volets seront vissés sur l'ossature en pan de bois des façades ou scellés dans les maçonneries à l'identique des gonds ;  
> traitement insecticide et fongicide avec protection générale en atelier y compris des feuillures par une couche d'impression des établissements "LA MALOULINIÈRE", compatible avec la peinture de finition à l'huile à de lin charge du **lot n°5 - Peinture**, aux deux faces des menuiseries pour blocage des tanins.  
. Trous, scellements et raccords à charge du présent lot.

**NOTA :** En fonction de l'état des éléments de quincaillerie subsistants sur les volets encore en place, l'entrepreneur pourra proposer, sans frais supplémentaire pour la Maîtrise d'Ouvrage la récupération, la restauration et le traitement anti-corrosion de certains de ces éléments à conditions que les éléments neufs est un aspect rigoureusement identique aux éléments anciens. L'Architecte en chef pourra toujours imposer le remplacement complet des éléments de quincaillerie par des éléments neufs.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, au titre de la phase 1, pour les volets persiennés au-devant des menuiseries suivantes :*

**▫ Type M2 - Dimensions approximatives de l'ouvrage : 2 vantaux de 980 mm htr \* 600 mm lgr chaque**

- Façade sur la rue d'Ulm :

. Croisée F-U-02-02 (1 seul vantail)

. Croisées F-U-02-04, 05 & 06

. Croisées F-U-03-02, 03, 04, 05 & 06

**▫ Type M6 - Dimensions approximatives de l'ouvrage : 2 vantaux de 760 mm htr \* 720 mm lgr chaque**

- Façade sur la rue d'Ulm :

. Croisée F-U-03-01

## **2.4 LES MENUISERIES ANCIENNES**

### **2.4.1 Restauration en atelier**

Comprenant :

- Dépose de menuiserie en bloc compris tous descellements, désassemblages et décalfeutrements nécessaires avec occultation provisoire des baies par mannequins en contreplaqué CTBH fixés par calfeutrement provisoire en feuillure compris dépose/repose à la demande en cours de travaux avec nettoyage des feuillures, dépose et évacuation en fin de travaux.
- Emballage dans des matériaux protecteurs, chargement en camion et transport dans les ateliers du titulaire du présent lot avec mise en dépôt provisoire en attente de restauration.
- Restauration en atelier, comprenant :
  - . Examen des menuiseries, établissement d'un protocole de restauration et remise à l'Architecte pour approbation.
  - . Dégon dage à la demande des parties mobiles.
  - . Dépose et purge des vitrages cassés ou en mauvais état compris purge des mastics
  - . Décapage à vif pour mise à nu de tous les bois et de toutes les ferrures.
  - . Toutes entures, greffes, pièces rapportées nécessaires en bois de même essence que l'existant.



- . Ces éléments rapportés comprendront toutes les façons identiques à celles sur bois en place (feuillures, moulures, etc.).
- . Ils seront fixés à la colle spéciale ou pointés avec têtes rechassées.
- . Tous les éléments neufs seront vieillis par brossage à la brosse électrique pour enlever les fibres tendres et faire ressortir les veines du bois et passage aux sels d'oseille.
- . Mise en place de flipots au droit des parties comportant des joints.
- . Resserrage des assemblages avec mise sous presse.
- . Nettoyage, purge et redressement des feuillures.
- . Façon de rainurage des montants et traverses des ouvrants et des dormants pour la mise en place de joint d'étanchéité.
- . Mise en place de joints d'étanchéité à l'air en fond de feuillure.
- . Remise en état des ferrures et de la quincaillerie compris remplacement des éléments en mauvais état.
- . Remplacement des verres déposés ou manquants en glace claire de 4m/m posée à bain de mastic.
- . Protection des bois neufs en atelier par 1 couche d'impression sur l'ensemble des bois compatible avec la peinture appliqué par **le lot n°5** et peinture antirouille sur l'ensemble des ferrures compris tous travaux préparatoires nécessaires.
- Emballage des menuiseries idem précédemment, chargement en camion et transport retour sur le site.
- Dépose et évacuation de l'occultation provisoire.
- Repose y compris accessoires (sabots, chambranles, etc.) compris trous ou équarrissage des trous existants et scellements à la demande avec mise en jeu et huilage.
- Étanchéité extérieure assurée par un joint à la pompe, produit à soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef.

**NOTA :** Prise en compte du diagnostic plomb joint au dossier de consultation, notamment pour les travaux de dégagement ponctuel de peinture avec sujétions de réalisation en zone confinée avec utilisation d'aspirateur anti-rejet par du personnel habilité équipé de protections individuelles réglementaires telles que combinaisons jetables, chaussons, gants et masques complets à ventilation assistée (cf. article 2.2.1).

#### **2.4.1.1 Les portes**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**NOTA :** Les impostes vitrées font partie des ensembles menuisés, elles sont reprises pour leur valeur ci-après.

##### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :*

##### **▫ Type M1**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Porte P-U-00-01

##### **▫ Type M4**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Porte P-U-00-07 (retour de la galerie basse)
- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Porte P-P-00-08 (retour de la galerie basse)

##### **▫ Type M7**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Porte P-U-04-03
- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Porte P-P-04-01

**□ Type M8**

- Façade sur le jardin des roses :
- . Porte P-R-03-01

**2.4.1.2 Les impostes vitrées**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :

**□ Type M7**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Imposte vitrée de la porte P-U-04-03
- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Imposte vitrée de la porte P-P-04-01

**2.4.1.3 Les portes-fenêtres**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :

**□ Type M3**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Porte-fenêtre P-U-00-06
- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Porte-fenêtre P-P-00-01

**□ Type M5**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Porte-fenêtre PF-U-02-01

**2.4.1.4 Les croisées**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :

**□ Type M2**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Croisées F-U-00- 03, 04 & 05
- . Croisées F-U-01- 02, 03, 04, 05 & 06
- . Croisées F-U-02- 02, 03, 04, 05 & 06
- . Croisées F-U-03- 02, 03, 04, 05 & 06
- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Croisées F-P-00- 02, 03, 04 & 05
- . Croisées F-P-01- 01, 02, 03, 04 & 05
- . Croisées F-P-02- 01, 02, 03, 04 & 05
- . Croisées F-P-03- 01, 02, 03, 04 & 05

**□ Type M6**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Croisée F-U- 03-01

**▣ Type M9**

- Façade sur le jardin des roses :  
. Croisée F-R- 04-01

**▣ Type M10**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-00- 06

**▣ Type M11**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-00- 07

**▣ Type M12**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-01- 06

**▣ Type M13**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-02- 06

**▣ Type M14**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-02- 07

**▣ Type M15**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-03- 06

**▣ Type M16**

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Croisée F-P-03- 07

#### **2.4.1.5 Les volets persiennés**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les volets persiennés au-devant des menuiseries suivantes :

**▣ Fausse fenêtre**

- Façade sur la rue d'Ulm :  
. Au-devant de la fausse fenêtre F-U-00- 02

**▣ Type M2**

- Façade sur la rue d'Ulm :  
. Au-devant des croisées F-U-00-03, 04 & 05  
. Au-devant des croisées F-U-01-02, 03, 04, 05 & 06  
. Au-devant des croisées F-U-02-02 (1 seul vantail) & 03

- Façade sur la cour du Pistolet :  
. Au-devant des croisées F-P-00-02, 03, 04 & 05  
. Au-devant des croisées F-P-01-01, 02, 03, 04 & 05  
. Au-devant des croisées F-P-02-01, 02, 03, 04 & 05  
. Au-devant des croisées F-P-03-01, 02, 03, 04 & 05

**▣ Type M5**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . En partie supérieure de la porte-fenêtre PF-U-02- 01

**▣ Type M10**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-00- 06

**▣ Type M11**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-00- 07

**▣ Type M12**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-01- 06

**▣ Type M13**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-02- 06

**▣ Type M14**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-02- 07

**▣ Type M15**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-03-06

**▣ Type M16**

- Façade sur la cour du Pistolet :
- . Au-devant de la croisée F-P-03-07

#### **2.4.1.6 Les volets pleins extérieurs**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :

**▣ Type M1**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Volet plein au-devant de la porte P-U-00- 01

**▣ Type M5**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Volets pleins en partie inférieure de la baie PF-U-02-01

#### **2.4.1.7 Les volets intérieurs**

\* Selon prescriptions générales ci-avant.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

\* Selon plans, tableau de nomenclature et visite sur place, **au titre de la phase 1**, pour les menuiseries suivantes :

**▣ Type M3**

- Façade sur la rue d'Ulm :
- . Volets intérieurs en partie supérieure de la porte-fenêtre P-U-00- 06

- *Façade sur la cour du Pistolet :*
- . *Volets intérieurs en partie supérieure de la porte-fenêtre P-P-00- 01*

#### **2.4.2 Révision sur site**

Comprenant :

- Examen de la menuiserie.
- Protection aux 2 faces par écran de garantie pendant la durée des travaux.
- Traitement aux produits fongicides et insecticides.
- Remise en jeu des vantaux compris huilage.
- Redressement à la demande des feuillures.
- Vérification et huilage de la quincaillerie compris remplacement des éléments défectueux.
- Mise en place de flipots bois de même nature que l'existant au droit des parties comportant des jours.

##### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Pour l'ensemble des portes intérieures des 4 niveaux des galeries Est et Ouest.*

#### **2.4.3 Dépose/repose escalier**

Comprenant :

- Dépose avec soin de volée d'escalier compris tous désassemblages, descellements et décalfeutremments nécessaire.
- Mise en dépôt provisoire en attente de réemploi.
- Après restauration des structures bois des galeries, apport de éléments à pied d'œuvre.
- Repose de volée d'escalier compris remplacement des éléments manquants ou en mauvais état, assemblages, scellement et fixation à l'identique de l'existant avant dépose avec complément de fixation et renforts à la demande par pattes et ferrures en acier galvanisé à façon.
- Traitement de l'ensemble des structures par produits fongicides et insecticides compris mise en teinte.

##### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* **Au titre de la phase 1**, pour la volée d'escalier entre les niveaux parterre et 1er balcon dans la galerie Ouest côté rue d'Ulm.*

### **2.5 LES PARQUETS**

#### **2.5.1 Les déposes**

##### **2.5.1.1 Dépose de parquet sans réemploi**

Comprenant :

- Dépose sans réemploi de parquet compris lambourdage avec toutes précautions au droit des parties existantes conservées.
- Extraction des pointes.
- Manutentions pour sortie, chargement en camion et évacuation en centre de tri.

##### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon plans et visite sur place, **au titre de la phase 1** :*

- *Pour l'ensemble des parquets des 4 niveaux des galeries Est & Ouest afin de permettre la mise à nue des structures à conforter par le titulaire du **lot n°2**.*

**Nota :** *La démolition des plafonds plâtre ainsi que la purge du remplissage des entrevous est à la charge du **lot n°1** et n'est pas à prévoir au titre du présent article.*

### 2.5.1.2 Dépose de parquet en conservation

Comprenant :

- Dépose avec soin pour réemploi de parquet compris lambourdage y compris toutes précautions au droit des parties conservées.
- Sujétions pour hachement de lames d'ouvertures.
- Tri et mise en dépôt des lames pouvant être récupérées.
- Extraction des pointes.
- Emballage dans des matériaux protecteurs avec mise en caisses.
- Manutentions pour stockage et mise en dépôt dans le théâtre selon indications de l'Architecte en chef.
- Manutentions des éléments ne pouvant être récupérés pour sortie et évacuation en centre de tri.
- Toutes sujétions d'exécution par petites parties en recherche.

Préalablement à la dépose, l'entrepreneur du présent lot réalisera un plan de calepinage des zones à déposer afin de pouvoir repérer chaque lame déposée par marquage au ciseau à bois au dos de celle-ci afin qu'elles puissent retrouver, dans la mesure du possible, leur emplacement originel.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon plans et visite sur place, **au titre de la phase 1 :***

- Ponctuellement pour chacune des galeries afin de permettre la mise en place des échafaudages intérieurs et permettre les reprises ponctuelles des ossatures de planchers, au droit des balcons au niveau des 2ème et 3ème balcon.

### 2.5.2 Travaux de remise en état

#### 2.5.2.1 Fourniture de parquet à l'anglaise

Comprenant :

- Fourniture et façon de parquet neuf en chêne de France pour pose à l'anglaise, composé comme suit ;
- . lames en chêne de 140 mm largeur.
- . assemblage des lames entre-elle par rainures et languettes.
- Brossage, oxydation des tanins pièce par pièce pour vieillissement des bois, puis nouveau brossage général pour creuser les pores du bois et retrouver l'aspect des parquets anciens.
- Traitement par produits fongicides et insecticides par pulvérisation de xylothrine C.P. ou équivalent, produit aqueux et non gras ne modifiant pas la couleur du bois.
- Présentation d'un prototype composé d'un assemblage d'environ 1m<sup>2</sup> réalisé dans les conditions du chantier à l'Architecte en chef pour acceptation avec retouches à la demande avant mise en fabrication.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon plans et visite sur place, **au titre de la phase 1 :***

- Pour réfection complète des planchers des 2 galeries (en complément du sol terre cuite du niveau bas de la galerie Est à charge du **lot n°1**).
- Ponctuellement pour remplacement des éléments en mauvais état des parquets des balcons Est et Ouest des 2ème et 3ème niveaux, prévus déposés en conservation.

#### 2.5.2.2 Lambourdage

Comprenant :

- Fourniture et pose de lambourdes en chêne traité de section similaire à l'existant compris toutes coupes, dressement, mise d'écartement et de niveau avec taquets de calage et de réglages éventuels, toutes sujétions de fixation.
- Fixation selon technicité de l'entreprise de préférence par moyens secs limitant au maximum les temps de séchage.

La section des lambourdes pourra être différente en fonction des pièces pour l'ajustement des niveaux de sols finis attendus.

#### **LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Pour repose des parquets prévus déposés précédemment.*

### 2.5.2.3 Pose ou repose de parquet à l'anglaise

#### 2.5.2.3.1 Pose de parquet

Comprenant :

- Établissement d'un plan de calepinage à soumettre à l'agrément de l'Architecte en chef pour validation.
- A partir du plan de calepinage validé ci-dessus, coltinage du parquet neuf depuis le lieu de stockage provisoire pour apport à pied d'œuvre au minimum 15 jours avant la pose afin que le bois s'acclimate aux conditions du local dans lequel il sera mis en œuvre.
- Pose du parquet avec assemblage à rainures et languettes compris tous calages nécessaires et fixation par clouage.
- Sujétions pour découpe, entailles, trous etc. à la demande.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Pour pose ou repose des parquets déposés précédemment.*

#### 2.5.2.3.2 Finition sur place

Comprenant :

- Travaux préparatoires sur parquets conservés :
  - . Décapage soigné à base de solvant exécuté manuellement (sans ponçage) y compris toutes sujétions pour enlever des pores du bois les résidus de vieille cire et de poussière.
- Traitement de finition :
  - . Mise en teinte du parquet neuf ou raccord de teinte à la demande au droit des lames de parquet conservées.
  - . Finition par encaustiquage 2 couches, brossage et lustrage.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Pour l'ensemble des parquets.*

#### 2.5.2.3.3 Protections après pose

Comprenant :

- Feutre d'interposition respirant posé sur le sol compris recouvrement nécessaire.
- Panneaux de particules de 10 mm épssr minimale posés sur le feutre à joints croisés compris assemblage des panneaux entre eux par entaille d'angles.
- Sujétions pour adaptation à la géométrie des pièces avec coupes à la demande.
- La prestation comprendra l'apport et l'installation du matériel, tous remaniements nécessaires en cours de chantier, la location et l'entretien pendant la durée des travaux, la dépose pour la réception et le repli en fin de chantier.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Pour l'ensemble des parquets neufs et restaurées ci-avant.*

#### 2.5.2.4 Plinthes en médium

Comprenant :

- Fourniture et pose de plinthe en médium de 100\*10 mm section, à rive droite compris ajustage sur coupes d'onglets.
- Fixation par clouage et collage sur tous supports compris étriquage au sol.

**LOCALISATION / OBSERVATIONS PARTICULIERES :**

*\* Selon visite sur place, en périmétrie des 4 niveaux des 2 galeries.*

**Lu et accepté**

**L'Entrepreneur**